

**Monatliche Gesamtkostenaufstellung Wohnung TYP A: O3.5**

Miete	m <sup>2</sup>	netto/m <sup>2</sup>	netto	Ust %	Ust	Gesamt
Wohnnutzfläche	51,98	8,81	457,89	10%	45,79	503,68
Betriebskosten aconto	51,98	2,24	116,44	10%	11,64	128,08
Sonstigen Bewirtschaftungskosten aconto	51,98	1,67	86,81	20%	17,36	104,17
Baukostenzuschuss Umsatzsteuer für die Abzinsung				10%	0,91	
<b>Miete/ Monat inkl. Umsatzsteuer</b>						<b>736,84</b>

**Auf Wunsch**

Kellerabteil	ca.	3,50	6,27	17,88	10%	1,79	19,67
Garage				88,74	20%	17,75	106,49
Parkplatz				20,89	20%	4,18	25,07

**Einmalig zu entrichten:**

Baukostenzuschuss	51,98	70,00		einmalig		3.638,60
-------------------	-------	-------	--	----------	--	----------