

**Monatliche Gesamtkostenaufstellung Wohnung TYP D: O3.4**

Miete	m <sup>2</sup>	netto/m <sup>2</sup>	netto	Ust %	Ust	Gesamt
Wohnnutzfläche	69,62	8,81	613,29	10%	61,33	674,62
Betriebskosten aconto	69,62	2,24	155,95	10%	15,59	171,54
Sonstigen Bewirtschaftungskosten aconto	69,62	1,67	116,27	20%	23,25	139,52
Baukostenzuschuss Umsatzsteuer für die Abzinsung				10%	1,22	
<b>Miete/ Monat inkl. Umsatzsteuer</b>						<b>986,90</b>

**Auf Wunsch**

Kellerabteil	ca.	3,50	6,27	17,88	10%	1,79	19,67
Garage				88,74	20%	17,75	106,49
Parkplatz				20,89	20%	4,18	25,07

**Einmalig zu entrichten:**

Baukostenzuschuss	69,62	70,00		einmalig		4.873,40
-------------------	-------	-------	--	----------	--	----------