

## Monatliche Gesamtkostenaufstellung Wohnung TYP D: O1.1

| Miete  | m <sup>2</sup> | netto/m <sup>2</sup> | netto  | Ust % | Ust   | Gesamt        |
|--|----------------|----------------------|--------|-------|-------|---------------|
| Wohnnutzfläche                                   | 66,74          | 8,81                 | 587,91 | 10%   | 58,79 | 646,70        |
| Betriebskosten aconto                            | 66,74          | 2,24                 | 149,50 | 10%   | 14,95 | 164,45        |
| Sonstigen Bewirtschaftungskosten aconto          | 66,74          | 1,67                 | 111,46 | 20%   | 22,29 | 133,75        |
| Baukostenzuschuss Umsatzsteuer für die Abzinsung |                |                      |        | 10%   | 1,17  |               |
| <b>Miete/ Monat inkl. Umsatzsteuer</b>           |                |                      |        |       |       | <b>946,06</b> |

### Auf Wunsch

|              |     |      |      |       |     |       |        |
|--------------|-----|------|------|-------|-----|-------|--------|
| Kellerabteil | ca. | 3,26 | 6,27 | 20,44 | 10% | 2,04  | 22,48  |
| Garage       |     |      |      | 88,74 | 20% | 17,75 | 106,49 |
| Parkplatz    |     |      |      | 20,89 | 20% | 4,18  | 25,07  |

### Einmalig zu entrichten:

|                   |       |       |  |          |  |          |
|-------------------|-------|-------|--|----------|--|----------|
| Baukostenzuschuss | 66,74 | 70,00 |  | einmalig |  | 4.671,80 |
|-------------------|-------|-------|--|----------|--|----------|