

## Monatliche Gesamtkostenaufstellung Wohnung TYP C: O3.8

Miete	m <sup>2</sup>	netto/m <sup>2</sup>	netto	Ust %	Ust	Gesamt
Wohnnutzfläche	66,07	7,32	483,51	10%	48,35	531,86
Garten	0,00	0,52	0,00	10%	0,00	0,00
Betriebskosten aconto	66,07	2,04	134,78	10%	13,48	148,26
Sonstigen Bewirtschaftungskosten	66,07	1,67	110,34	20%	22,07	132,40
Baukostenzuschuss Umsatzsteuer für die Abzinsung				10%	1,16	
<b>Miete/ Monat inkl. Umsatzsteuer</b>						<b>813,68</b>

### Auf Wunsch

Kellerabteil	ca.	3,50	5,21	18,24	10%	1,82	20,06
Garage				73,73	20%	14,75	88,48
Parkplatz				17,35	20%	3,47	20,82

### Einmalig zu entrichten:

Baukostenzuschuss	66,07	70,00		einmalig		4.624,90
Grundbuch Eintragung				einmalig		50,00