

## Monatliche Gesamtkostenaufstellung Wohnung TYP A: O3.5

Miete	m <sup>2</sup>	netto/m <sup>2</sup>	netto	Ust %	Ust	Gesamt
Wohnnutzfläche	51,98	7,32	380,40	10%	38,04	418,44
Garten	0,00	0,52	0,00	10%	0,00	0,00
Betriebskosten aconto	51,98	2,04	106,04	10%	10,60	116,64
Sonstigen Bewirtschaftungskosten	51,98	1,67	86,81	20%	17,36	104,17
Baukostenzuschuss Umsatzsteuer für die Abzinsung				10%	0,91	
<b>Miete/ Monat inkl. Umsatzsteuer</b>						<b>640,16</b>

### Auf Wunsch

Kellerabteil	ca.	3,50	5,21	18,24	10%	1,82	20,06
Garage				73,73	20%	14,75	88,48
Parkplatz				17,35	20%	3,47	20,82

### Einmalig zu entrichten:

Baukostenzuschuss	51,98	70,00		einmalig		3.638,60
Grundbuch Eintragung				einmalig		50,00