

**Monatliche Gesamtkostenaufstellung Wohnung TYP B: O3.2**

Miete	m <sup>2</sup>	netto/m <sup>2</sup>	netto	Ust %	Ust	Gesamt
Wohnnutzfläche	37,75	7,32	276,26	10%	27,63	303,89
Garten	0,00	0,52	0,00	10%	0,00	0,00
Betriebskosten aconto	37,75	2,04	77,01	10%	7,70	84,71
Sonstigen Bewirtschaftungskosten	37,75	1,67	63,04	20%	12,61	75,65
Baukostenzuschuss Umsatzsteuer für die Abzinsung				10%	0,66	
<b>Miete/ Monat inkl. Umsatzsteuer</b>						<b>464,91</b>

**Auf Wunsch**

Kellerabteil	ca.	3,50	5,21	18,24	10%	1,82	20,06
Garage				73,73	20%	14,75	88,48
Parkplatz				17,35	20%	3,47	20,82

**Einmalig zu entrichten:**

Baukostenzuschuss	37,75	70,00		einmalig		2.642,50
Grundbuch Eintragung				einmalig		50,00