

## Monatliche Gesamtkostenaufstellung Wohnung TYP D: O3.1

Miete	m <sup>2</sup>	netto/m <sup>2</sup>	netto	Ust %	Ust	Gesamt
Wohnnutzfläche	66,74	7,32	488,42	10%	48,84	537,26
Garten		0,52	0,00	10%	0,00	0,00
Betriebskosten aconto	66,74	2,04	136,15	10%	13,61	149,76
Sonstigen Bewirtschaftungskosten	66,74	1,67	111,46	20%	22,29	133,75
Baukostenzuschuss Umsatzsteuer für die Abzinsung				10%	1,17	
<b>Miete/ Monat inkl. Umsatzsteuer</b>						<b>821,94</b>

### Auf Wunsch

Kellerabteil	ca.	3,50	5,21	18,24	10%	1,82	20,06
Garage				73,73	20%	14,75	88,48
Parkplatz				17,35	20%	3,47	20,82

### Einmalig zu entrichten:

Baukostenzuschuss	66,74	70,00		einmalig		4.671,80
Grundbuch Eintragung				einmalig		50,00