

**Monatliche Gesamtkostenaufstellung Wohnung TYP C: O2.6**

| Miete  | m <sup>2</sup> | netto/m <sup>2</sup> | netto  | Ust % | Ust   | Gesamt        |
|--|----------------|----------------------|--------|-------|-------|---------------|
| Wohnnutzfläche                                   | 66,07          | 6,72                 | 444,31 | 10%   | 44,43 | 488,74        |
| Garten   | 0,00           | 0,52                 | 0,00   | 10%   | 0,00  | 0,00          |
| Betriebskosten aconto                            | 66,07          | 2,04                 | 134,78 | 10%   | 13,48 | 148,26        |
| Sonstigen Bewirtschaftungskosten                 | 66,07          | 1,67                 | 110,34 | 20%   | 22,07 | 132,40        |
| Baukostenzuschuss Umsatzsteuer für die Abzinsung |                |                      |        | 10%   | 1,16  |               |
| <b>Miete/ Monat inkl. Umsatzsteuer</b>           |                |                      |        |       |       | <b>770,56</b> |

**Auf Wunsch**

|              |     |      |      |       |     |       |       |
|--------------|-----|------|------|-------|-----|-------|-------|
| Kellerabteil | ca. | 3,50 | 5,21 | 18,24 | 10% | 1,82  | 20,06 |
| Garage       |     |      |      | 73,73 | 20% | 14,75 | 88,48 |
| Parkplatz    |     |      |      | 17,35 | 20% | 3,47  | 20,82 |

**Einmalig zu entrichten:**

|                      |       |       |  |          |  |          |
|----------------------|-------|-------|--|----------|--|----------|
| Baukostenzuschuss    | 66,07 | 70,00 |  | einmalig |  | 4.624,90 |
| Grundbuch Eintragung |       |       |  | einmalig |  | 50,00    |