

## Monatliche Gesamtkostenaufstellung Wohnung TYP B: O2.3

Miete	m <sup>2</sup>	netto/m <sup>2</sup>	netto	Ust %	Ust	Gesamt
Wohnnutzfläche	37,99	7,32	278,02	10%	27,80	305,82
Garten		0,52	0,00	10%	0,00	0,00
Betriebskosten aconto	37,99	2,04	77,50	10%	7,75	85,25
Sonstigen Bewirtschaftungskosten	37,99	1,67	63,44	20%	12,69	76,13
Baukostenzuschuss Umsatzsteuer für die Abzinsung				10%	0,66	
<b>Miete/ Monat inkl. Umsatzsteuer</b>						<b>467,87</b>

### Auf Wunsch

Kellerabteil	ca.	3,50	5,21	18,24	10%	1,82	20,06
Garage				73,73	20%	14,75	88,48
Parkplatz				17,35	20%	3,47	20,82

### Einmalig zu entrichten:

Baukostenzuschuss	37,99	70,00		einmalig		2.659,30
Grundbuch Eintragung				einmalig		50,00