

## Monatliche Gesamtkostenaufstellung Wohnung TYP D: O1.4

Miete	m <sup>2</sup>	netto/m <sup>2</sup>	netto	Ust %	Ust	Gesamt
Wohnnutzfläche	69,62	7,32	509,50	10%	50,95	560,45
Garten		0,52	0,00	10%	0,00	0,00
Betriebskosten aconto	69,62	2,04	142,02	10%	14,20	156,23
Sonstigen Bewirtschaftungskosten	69,62	1,67	116,27	20%	23,25	139,52
Baukostenzuschuss Umsatzsteuer für die Abzinsung				10%	1,22	
<b>Miete/ Monat inkl. Umsatzsteuer</b>						<b>857,41</b>

### Auf Wunsch

Kellerabteil	ca.	3,50	5,21	18,24	10%	1,82	20,06
Garage				73,73	20%	14,75	88,48
Parkplatz				17,35	20%	3,47	20,82

### Einmalig zu entrichten:

Baukostenzuschuss	69,62	70,00		einmalig		4.873,40
Grundbuch Eintragung				einmalig		50,00