

## Monatliche Gesamtkostenaufstellung Wohnung TYP D: E4

Miete	m <sup>2</sup>	netto/m <sup>2</sup>	netto	Ust %	Ust	Gesamt
Wohnnutzfläche	69,62	7,03	489,43	10%	48,94	538,37
Garten	59,65	0,50	29,83	10%	2,98	32,81
Betriebskosten aconto	69,62	2,04	142,02	10%	14,20	156,23
Sonstigen Bewirtschaftungskosten	69,62	1,67	116,27	20%	23,25	139,52
Baukostenzuschuss Umsatzsteuer für die Abzinsung				10%	1,22	
<b>Miete/ Monat inkl. Umsatzsteuer</b>						<b>868,14</b>

### Auf Wunsch

Kellerabteil	ca.	3,50	5,00	17,50	10%	1,75	19,25
Garage				70,83	20%	14,17	85,00
Parkplatz				16,67	20%	3,33	20,00

### Einmalig zu entrichten:

Baukostenzuschuss	69,62	70,00		einmalig		4.873,40
Vertragsvergebührung				einmalig		360,83
Grundbuch Eintragung				einmalig		50,00