

Monatliche Gesamtkostenaufstellung Wohnung TYP A: O3.9

Miete	m ²	netto/m ²	netto	Ust %	Ust	Gesamt
Wohnnutzfläche	51,98	7,03	365,42	10%	36,54	401,96
Garten	0,00	0,50	0,00	10%	0,00	0,00
Betriebskosten aconto	51,98	2,04	106,04	10%	10,60	116,64
Sonstigen Bewirtschaftungskosten	51,98	1,67	86,81	20%	17,36	104,17
Baukostenzuschuss Umsatzsteuer für die Abzinsung				10%	0,91	
Miete/ Monat inkl. Umsatzsteuer						623,68

Auf Wunsch

Kellerabteil	ca.	3,50	5,00	17,50	10%	1,75	19,25
Garage				70,83	20%	14,17	85,00
Parkplatz				16,67	20%	3,33	20,00

Einmalig zu entrichten:

Baukostenzuschuss	51,98	70,00		einmalig		3.638,60
Vertragsvergebührung				einmalig		260,58
Grundbuch Eintragung				einmalig		50,00