

Monatliche Gesamtkostenaufstellung Wohnung TYP D: O2.4

Miete	m²	netto/m²	netto	Ust %	Ust	Gesamt
Wohnnutzfläche	69,62	7,03	489,43	10%	48,94	538,37
Garten		0,50	0,00	10%	0,00	0,00
Betriebskosten aconto	69,62	2,04	142,02	10%	14,20	156,23
Sonstigen Bewirtschaftungskosten	69,62	1,67	116,27	20%	23,25	139,52
Baukostenzuschuss Umsatzsteuer für die Abzinsung				10%	1,22	
Miete/ Monat inkl. Umsatzsteuer						835,34

Auf Wunsch

Kellerabteil	ca.	3,50	5,00	17,50	10%	1,75	19,25
Garage				70,83	20%	14,17	85,00
Parkplatz				16,67	20%	3,33	20,00

Einmalig zu entrichten:

Baukostenzuschuss	69,62	70,00		einmalig		4.873,40
Vertragsvergebühung				einmalig		349,02
Grundbuch Eintragung				einmalig		50,00